

Объект капитального строительства Строительство административного здания (учебный объект)
Адрес (местоположение): г. Примерный, ул. Учебная, участок 1 (вымышленный адрес)

Застройщик ООО «Учебный застройщик»
Реквизиты организации или ИП: ООО «Учебный застройщик», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, г. Примерный, телефон +7 (000) 000-00-00 (вымышленные реквизиты)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Учебный подрядчик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 2 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «Учебный проектировщик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 3 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО проектирования», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ УЧЕБНЫЙ-ПИ-01	« 15.10.2026 »
-----------------	----------------

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Примеров П.П., НРС УЧ-С-01, доверенность УЧ-01 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа о полномочиях; при контроле по договору — реквизиты организации или ИП)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Представитель подрядчика Образцов О.О., приказ УЧ-02 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Учебный У.У., НРС УЧ-С-02, приказ УЧ-03 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО «Учебный подрядчик»

ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

(полное и (или) сокращённое наименование или ФИО лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

1. Устройство однослойной битумно-полимерной пароизоляции участка кровли ПИ-26 до укладки теплоизоляции
Конструкция / элемент: ПИ-26: участок 4,00×3,00 м, площадь в плане 12,00 м²; один наплавленный слой ТЕХНОБАРЬЕР по монолитной железобетонной плите с огрунтовкой; примыкания к четырём бетонным парапетам общей длиной 14,00 м
Местоположение: Кровля, оси 1-2 / А-Б; основание +6,000; заведение на парапеты не менее 225 мм от основания при проектной будущей теплоизоляции 200 мм
Журналы: Общий журнал УЧ-ОЖ-ПИ-26: огрунтовка 13.10.2026, укладка и операционный контроль 14.10.2026; освидетельствование 15.10.2026 до теплоизоляции

(наименование скрытых работ, местоположение)

2. Работы выполнены по проектной документации

1. УЧ-26-АР, лист 8, план кровли, узел ПИ-26 и спецификация; материал и положение слоя заданы учебной РД
Организация, выполнившая раздел: ООО «Учебный проектировщик»

3. При выполнении работ применены

1. Наплавливаемый битумно-полимерный пароизоляционный материал ТЕХНОБАРЬЕР, партия УЧ-ПИ-26 — Документ качества УЧ-ДК-ПИ-26 от 10.10.2026 (вымышленный документ)
2. Совместимый битумный праймер для бетонного основания по учебной РД, партия УЧ-ПР-26 — Документ качества УЧ-ДК-ПР-26 от 10.10.2026 (вымышленный документ)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема слоя и примыканий ПИ-26 УЧ-ИС-ПИ-26 от 15.10.2026
2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ПИ-26 от 15.10.2026 с записями влажности, огрунтовки, нахлёстов и фотофиксацией 13-15.10.2026
3. иное приложение: Акт приёмки основания УЧ-ОСН-ПИ-26 от 12.10.2026

5. Даты: начала работ «13.10.2026» окончания работ «14.10.2026»

6. Работы выполнены в соответствии с

РД УЧ-26-АР, лист 8, узел ПИ-26; СП 71.13330.2017 с изменениями № 1-4: подготовка основания по пп. 5.1.5-5.1.7, 5.1.13-5.1.17 и устройство пароизоляции по подразделу 5.2; СП 17.13330.2017 с изменениями № 1-5, раздел 4; инструкция изготовителя выбранного материала. Тип материала и все параметры участка заданы учебной РД.

7. Разрешается производство последующих работ

по наименованию работы: Устройство предусмотренного РД теплоизоляционного слоя кровли ПИ-26 толщиной 200 мм с сохранением целостности принятой пароизоляции; состав и крепление теплоизоляции по УЧ-26-АР

Дополнительные сведения

УЧЕБНЫЙ ОБРАЗЕЦ. Объект, реквизиты, документы и результаты вымышлены. Подготовка и огрунтовка 13.10.2026, укладка и операционный контроль 14.10.2026, освидетельствование 15.10.2026; участники уведомлены по согласованному порядку. ППР УЧ-ППР-ПИ-26 определяет организацию работ и не заменяет РД. Участок и материал: Границы сверены с УЧ-26-АР, лист 8; марка и партия УЧ-ПИ-26 соответствуют спецификации; один сплошной слой на всём участке; Основание и огрунтовка: Основание принято 12.10.2026; 13.10.2026 до грунтования влажность 3,0% при пределе учебной РД 4,0%; огрунтовка сплошная, сухая, без следа вяжущего на тампоне перед укладкой 14.10.2026; Нахлёсты и соединения: Шесть замеров продольных нахлёстов: 105/110/108/106/112/107 мм; три замера торцевого: 155/158/162 мм; смещение соседних торцевых стыков 350/400 мм; нижние углы торцевых нахлёстов подрезаны по узлу; все соединения осмотрены, при проверке после остывания раскрытий и расслоений не выявлено; Примыкания и углы: Восемь замеров высоты: 230/228/232/229/231/230/227/233 мм; примыкания и четыре угла осмотрены, открытых кромок и отслоений нет; переходы выполнены по узлу ПИ-26; Проходки и деформационные швы: На участке ПИ-26 по УЧ-26-АР отсутствуют проходки, воронки и

деформационные швы; осмотр соответствует плану; приёмка таких узлов этим актом не заявлена; Состояние перед закрытием: Осмотр 15.10.2026: разрывов, проколов, вздутий и открытых швов не выявлено; слой доступен; теплоизоляция и водоизоляционный ковёр ещё не выполнены. Площадь 12,00 м² относится к участку в плане; вертикальные примыкания 14,00 пог. м учитывают отдельно, это не расход рулонов с нахлёстами и раскроем. Продольный нахлест 100 мм, торцевой 150 мм, смещение стыков 300 мм, заведение 225 мм и будущая теплоизоляция 200 мм относятся к выбранному материалу и учебному узлу, не являются универсальными параметрами. Сопротивление паропрооницанию и положение слоя выбирают проектом; этот акт не заменяет теплотехнический расчёт. Три вымышленных приложения только перечислены, отдельные файлы не включены. Утепление, водоизоляционный ковёр и готовая кровля этим актом не приняты; испытание кровли на водонепроницаемость не заявлено. Подписи пустые.

Акт составлен в 3 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения:

- 1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема слоя и примыканий ПИ-26 УЧ-ИС-ПИ-26 от 15.10.2026
- 2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ПИ-26 от 15.10.2026 с записями влажности, огрунтовки, нахлёстов и фотофиксацией 13-15.10.2026
- 3. иное приложение: Акт приёмки основания УЧ-ОСН-ПИ-26 от 12.10.2026

Представители: (подписи)

Представитель застройщика по вопросам
строительного контроля

Примеров П.П.	
(фамилия, инициалы)	(подпись)

Представитель лица, осуществляющего
строительство

Образцов О.О.	
(фамилия, инициалы)	(подпись)

Представитель лица, осуществляющего
строительство, по вопросам строительного
контроля

Учебный У.У.	
(фамилия, инициалы)	(подпись)