

Объект капитального строительства Строительство административного здания (учебный объект)
Адрес (местоположение): г. Примерный, ул. Учебная, участок 1 (вымышленный адрес)

Застройщик ООО «Учебный застройщик»
Реквизиты организации или ИП: ООО «Учебный застройщик», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, г. Примерный, телефон +7 (000) 000-00-00 (вымышленные реквизиты)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Учебный подрядчик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 2 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «Учебный проектировщик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 3 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО проектирования», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ УЧЕБНЫЙ-ФС-01	« 15.10.2026 »
-----------------	----------------

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Примеров П.П., НРС УЧ-С-01, доверенность УЧ-01 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа о полномочиях; при контроле по договору — реквизиты организации или ИП)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Представитель подрядчика Образцов О.О., приказ УЧ-02 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Учебный У.У., НРС УЧ-С-02, приказ УЧ-03 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО «Учебный подрядчик»

ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

(полное и (или) сокращённое наименование или ФИО лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

1. Устройство и крепление теплоизоляционного слоя СФТК участка фасада ФС-27 до базового армированного слоя
Конструкция / элемент: ФС-27: рядовая зона западного фасада 4,00×5,00 м, площадь 20,00 м²; СФТК ТН-ФАСАД Профи: один слой плит ТЕХНОФАС ОПТИМА толщиной 100 мм по монолитной бетонной стене; приклеивание и 120 тарельчатых анкеров по схеме РД
Местоположение: Западный фасад по оси А, между осями 2-3, отметки +3,000...+8,000; учебная схема ФС-27 без проёмов, углов здания, цоколя и деформационных швов
Журналы: Общий журнал УЧ-ОЖ-ФС-27: приклейка и контроль 12.10.2026; выдержка 13-14.10.2026; окончательное крепление и освидетельствование 15.10.2026

(наименование скрытых работ, местоположение)

2. Работы выполнены по проектной документации

1. УЧ-27-ФС, лист 4: развёртка ФС-27, узлы, спецификация К1; расчёт крепления УЧ-27-ФС-Р с учётом натурных испытаний основания

Организация, выполнившая раздел: ООО «Учебный проектировщик»

3. При выполнении работ применены

1. Плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС ОПТИМА 100 мм, партия УЧ-МВ-27 — Документ качества УЧ-ДК-МВ-27 от 09.10.2026 (вымышленный документ)

2. Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (S), использована для приклейки, партия УЧ-КЛ-27 — Документ качества УЧ-ДК-КЛ-27 от 09.10.2026 (вымышленный документ)

3. Тарельчатые анкера со стальным распорным элементом и термоголовкой, исполнение К1 по спецификации УЧ-27-ФС, партия УЧ-АН-27 — Документ качества УЧ-ДК-АН-27 от 09.10.2026 (вымышленный документ)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема ФС-27 УЧ-ИС-ФС-27 от 15.10.2026

2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ФС-27 от 15.10.2026 с замерами и записями приклейки, выдержки и установки анкеров 12-15.10.2026

3. иное приложение: Комплект подготовки основания: акт УЧ-ОСН-ФС-27 от 11.10.2026 и протокол натурных испытаний крепления УЧ-ИСП-ФС-27 от 10.10.2026

5. Даты: начала работ «12.10.2026» окончания работ «15.10.2026»

6. Работы выполнены в соответствии с

РД УЧ-27-ФС, лист 4, расчёт УЧ-27-ФС-Р; СП 293.1325800.2017 с изменениями № 1, № 2: пп.

8.2.3.3-8.2.3.8, 8.2.4-8.2.4.3 и таблица 8.2; технические решения ТН-ФАСАД Профи и технологическая карта системодержателя, редакция I полугодия 2025 г., с учётом действующего СП293. Подбор толщины и крепления выполнен учебной РД.

7. Разрешается производство последующих работ

по наименованию работы: Устройство базового штукатурного слоя с армированием фасадной щелочестойкой стеклосеткой на участке ФС-27 по УЧ-27-ФС после освидетельствования теплоизоляции

Дополнительные сведения

УЧЕБНЫЙ ОБРАЗЕЦ. Объект, реквизиты, документы и результаты вымышлены. Основание принято 11.10.2026, приклейка 12.10.2026, выдержка 13-14.10.2026, окончательное крепление и осмотр 15.10.2026 до армированного слоя; участники уведомлены по согласованному порядку. ППР УЧ-ППР-ФС-27 определяет организацию и выдержки, не заменяет РД. Участок и материалы: Границы и партии сверены с УЧ-27-ФС, лист 4; негорючие плиты, смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (S) для приклейки и крепёж позиции К1 соответствуют спецификации; Приклеивание и выдержка: При приклейке 12.10.2026 пять контрольных отпечатков: 55/58/60/57/62%; проверенные плиты переустановлены с восстановлением клеевого слоя; торцы без клея; высыхание клеевого слоя перед окончательным креплением 15.10.2026 подтверждено листом контроля; температура +14...+18 °С, осадков нет, леса укрыты; Швы, перевязка и плоскость: Пять замеров швов: 0/1/1/2/1 мм; перевязка от 300 мм; уступы до 1,0 мм; пять замеров по горизонтали: +1/-1/+1/0/+2 мм на 2 м, по вертикали: +1/+2/0/-

1/+1 мм на 2 м; отклонение плоскости участка до 4 мм; Механическое крепление: Установлено 120 тарельчатых анкеров со стальным распорным элементом и термоголовкой, по схеме УЧ-27-ФС; марка и длина сверены с К1; пять контрольных проверок заделки при монтаже соответствуют РД, записи в УЧ-КН-ФС-27; все анкера в окончательном положении, неподвижны; тарелки без выступов, углубление 0–1 мм, повреждений плит нет; Основание и особые узлы: Основание принято 11.10.2026; подбор К1 подтверждён натурными испытаниями 10.10.2026 и расчётом УЧ-27-ФС-Р; на ФС-27 нет проёмов, углов здания, цоколя и деформационных швов; их приёмка не заявлена; Состояние до армирования: Осмотр 15.10.2026: участок сухой, плиты целые, открытых незаполненных швов свыше допуска и подвижных анкеров нет; базовый слой, стеклосетка и декоративная отделка ещё не выполнены. Технологический контроль приклейки выполнен при монтаже: скрытый контакт клея не объявлен измеренным при заключительном осмотре. Толщина 100 мм, 120 анкеров на 20,00 м², их исполнение К1 и схема относятся только к учебной РД, не являются универсальными параметрами. К1 — условная позиция учебной спецификации, не обозначение реального изделия. Выдержка до окончательного крепления не означает достижение клеем 28-суточных характеристик и не задаёт универсальный срок для другой погоды или смеси. Натурные испытания не заменяются документом качества анкера. Три учебных приложения только перечислены, отдельные файлы не включены. Армированный слой и готовый фасад этим актом не приняты. Подписи пустые.

Акт составлен в 3 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения:

- 1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема ФС-27 УЧ-ИС-ФС-27 от 15.10.2026
- 2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ФС-27 от 15.10.2026 с замерами и записями приклейки, выдержки и установки анкеров 12–15.10.2026
- 3. иное приложение: Комплект подготовки основания: акт УЧ-ОСН-ФС-27 от 11.10.2026 и протокол натурных испытаний крепления УЧ-ИСП-ФС-27 от 10.10.2026

Представители: (подписи)

Представитель застройщика по вопросам
строительного контроля

Примеров П.П.	
(фамилия, инициалы)	(подпись)

Представитель лица, осуществляющего
строительство

Образцов О.О.	
(фамилия, инициалы)	(подпись)

Представитель лица, осуществляющего
строительство, по вопросам строительного
контроля

Учебный У.У.	
(фамилия, инициалы)	(подпись)