

Объект капитального строительства Строительство административного здания (учебный объект)
Адрес (местоположение): г. Примерный, ул. Учебная, участок 1 (вымышленный адрес)

Застройщик ООО «Учебный застройщик»
Реквизиты организации или ИП: ООО «Учебный застройщик», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, г. Примерный, телефон +7 (000) 000-00-00 (вымышленные реквизиты)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Учебный подрядчик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 2 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «Учебный проектировщик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 3 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО проектирования», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ УЧЕБНЫЙ-ОС-01	« 15.10.2026 »
-----------------	----------------

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Примеров П.П., НРС УЧ-С-01, доверенность УЧ-01 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа о полномочиях; при контроле по договору — реквизиты организации или ИП)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Представитель подрядчика Образцов О.О., приказ УЧ-02 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Учебный У.У., НРС УЧ-С-02, приказ УЧ-03 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО «Учебный подрядчик»

ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

(полное и (или) сокращённое наименование или ФИО лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

1. Монтаж металлического каркаса облицовки внутренней стены ОС-28 по системе КНАУФ С 623 до гипсокартонной обшивки

Конструкция / элемент: ОС-28: участок 3,00×3,00 м, площадь в проекции 9,00 м²; ПП 60×27 и ПН 28×27, металл 0,6 мм; шесть вертикальных ПП, два цельных ПН и 24 прямых подвеса к бетонной стене

Местоположение: Помещение 202, внутренняя стена по оси В, между осями 2-3; пол +0,000, потолок +3,000; лицевая плоскость каркаса в 60 мм от проектной базовой плоскости стены

Журналы: Общий журнал УЧ-ОЖ-ОС-28: монтаж и операционный контроль 14.10.2026; освидетельствование каркаса 15.10.2026 до установки листов

(наименование скрытых работ, местоположение)

2. Работы выполнены по проектной документации

1. УЧ-28-АР, лист 9: развёртка ОС-28, узел креплений и примыканий, спецификация С 623 и перечень скрытых работ
Организация, выполнившая раздел: ООО «Учебный проектировщик»

3. При выполнении работ применены

Оцинкованные профили КНАУФ ПП 60×27 и ПН 28×27, металл 0,6 мм, партия УЧ-ПР-28

Прямые подвесы КНАУФ для ПП 60×27, партия УЧ-ПД-28

Лента уплотнительная КНАУФ-Дихтунгсбанд по узлу ОС-28, партия УЧ-ЛН-28

Дюбель-гвозди 6×40 для сплошных бетонных стены и пола по учебной РД, партия УЧ-ДГ-28

Стальные анкер-клинья 6×40 для верхнего ПН к сплошному железобетонному перекрытию по РД, партия УЧ-АК-28

Шурупы LN 3,5×11 для крепления ПП к прямым подвесам по узлу ОС-28, партия УЧ-ШР-28

Документы качества и безопасности: Реестр материалов и документов, подтверждающих их качество и безопасность, к АОСР № УЧЕБНЫЙ-ОС-01 от 15.10.2026 (неотъемлемая часть акта).

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема каркаса ОС-28 УЧ-ИС-ОС-28 от 15.10.2026

2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ОС-28 от 15.10.2026 с записями монтажа крепежа и ленты 14.10.2026, замерами геометрии и фотофиксацией

5. Даты: начала работ «14.10.2026» окончания работ «14.10.2026»

6. Работы выполнены в соответствии с

РД УЧ-28-АР, лист 9, узел ОС-28; СП 163.1325800.2014 с изменением № 1: пп. 7.2.5.1–7.2.5.3, Е.2.1–Е.2.2, К.1; каталог комплектных систем КНАУФ редакции 20.02.2026, раздел С 61, облицовка С 623, и инструкции выбранного крепежа. Вынос и допуски открытого каркаса заданы учебной РД.

7. Разрешается производство последующих работ

по наименованию работы: Монтаж предусмотренной РД однослойной гипсокартонной обшивки ГСП типа А толщиной 12,5 мм по каркасу ОС-28, с последующей подготовкой под окраску. Скрываемые сети, изоляционный слой и закладные на учебном участке не предусмотрены

Дополнительные сведения

УЧЕБНЫЙ ОБРАЗЕЦ. Объект, реквизиты, документы и результаты вымышлены. Монтаж и операционный контроль 14.10.2026, осмотр 15.10.2026; участники уведомлены по согласованному порядку. ППР УЧ-ППР-ОС-28 задаёт организацию работ, не заменяя РД. Участок и система: Границы по УЧ-28-АР, лист 9, оси 2-3 / В; пол +0,000, потолок +3,000; основание стены, пола и перекрытия — сплошной бетон; Профили и раскладка: Партия УЧ-ПР-28 сверена; металл 0,60 мм; шесть ПП без продольных стыков, длина каждого 2990 мм; интервалы 570/600/600/600/570 мм; два направляющих ПН без стыков; Прямые подвесы и соединения: Проверены все 24 подвеса: положение соответствует схеме, по два шурупа LN 3,5×11 с каждой стороны профиля, всего 96 шурупов по учебному узлу; винты и отогнутые концы подвесов не выступают за лицевую плоскость каркаса; Крепление к основанию: На подвесах 48 дюбель-гвоздей, на нижнем ПН 5, всего 53; на

верхнем ПН 5 стальных анкер-клиньев. Точки направляющих 0,10/0,80/1,50/2,20/2,90 м. Тип основания, отверстия и заделка сверены при монтаже 14.10.2026, записи УЧ-КН-ОС-28; Уплотнительная лента: 14.10.2026 проверена непрерывная лента под двумя ПН общей длиной 6,00 м и 24 прокладки под подвесами; разрывов не выявлено, записи и фото в УЧ-КН-ОС-28; Вертикальность и вынос: Пять замеров выноса 60/61/59/60/61 мм; отклонения от вертикали 0/1/1/2/1 мм; лицевая плоскость будущей обшивки по РД в 72,5 мм от базовой плоскости стены; листов пока нет; Готовность к обшивке: Осмотр 15.10.2026: каркас и соединения доступны, деформаций и незакреплённых деталей нет; мокрые процессы завершены, помещение сухое, температура +18 °С; обшивка и отделка ещё не выполнены. Числа 6/24/96/53/5 относятся к профилям/подвесам/шурупам/дюбель-гвоздям/стальным анкерам учебного участка, не к универсальному расходу на м². Вынос 60 мм, металл 0,6 мм, крепёж 6×40 и допуски каркаса заданы учебной РД, не заменяют подбор крепления по основанию и нагрузкам. Укорочение профилей на 10 мм задано для учебного несейсмического исполнения; решения для сейсмических районов проверяют отдельно. Площадь 9,00 м² не является количеством листов к покупке. Листы 12,5 мм, шпаклевание и готовая облицовка этим актом не приняты; звукоизоляция и огнестойкость не подтверждены. Реестр шести материалов и документов качества включён в этот PDF. Исполнительная схема и лист контроля только перечислены: их отдельные файлы и файлы документов качества не включены. Подписи пустые.

Акт составлен в 3 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения:

1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема каркаса ОС-28 УЧ-ИС-ОС-28 от 15.10.2026
2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ОС-28 от 15.10.2026 с записями монтажа крепежа и ленты 14.10.2026, замерами геометрии и фотофиксацией

Реестр материалов и документов, подтверждающих их качество и безопасность, к АОСР № УЧЕБНЫЙ-ОС-01 от 15.10.2026 — неотъемлемая часть акта.

Представители: (подписи)

Представитель застройщика по вопросам
строительного контроля

Примеров П.П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего
строительство

Образцов О.О.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего
строительство, по вопросам строительного
контроля

Учебный У.У.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

РЕЕСТР МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ КАЧЕСТВА

неотъемлемая часть акта освидетельствования скрытых работ

№	Материал, изделие, оборудование	Документ качества	Номер и дата	Выдавшая организация	Примечание
1	Оцинкованные профили КНАУФ ПП 60×27 и ПН 28×27, металл 0,6 мм, партия УЧ-ПР-28	Документ качества (учебный)	№ УЧ-ДК-ПР-28 от 10.10.2026	ООО «Учебный изготовитель» (вымышленная организация)	1 л. Вымышленный документ; отдельный файл не включён
2	Прямые подвесы КНАУФ для ПП 60×27, партия УЧ-ПД-28	Документ качества (учебный)	№ УЧ-ДК-ПД-28 от 10.10.2026	ООО «Учебный изготовитель» (вымышленная организация)	1 л. Вымышленный документ; отдельный файл не включён
3	Лента уплотнительная КНАУФ-Дихтунгсбанд по узлу ОС-28, партия УЧ-ЛН-28	Документ качества (учебный)	№ УЧ-ДК-ЛН-28 от 10.10.2026	ООО «Учебный изготовитель» (вымышленная организация)	1 л. Вымышленный документ; отдельный файл не включён
4	Дюбель-гвозди 6×40 для сплошных бетонных стены и пола по учебной РД, партия УЧ-ДГ-28	Документ качества (учебный)	№ УЧ-ДК-ДГ-28 от 10.10.2026	ООО «Учебный изготовитель» (вымышленная организация)	1 л. Вымышленный документ; отдельный файл не включён
5	Стальные анкер-клинья 6×40 для верхнего ПН к сплошному железобетонному перекрытию по РД, партия УЧ-АК-28	Документ качества (учебный)	№ УЧ-ДК-АК-28 от 10.10.2026	ООО «Учебный изготовитель» (вымышленная организация)	1 л. Вымышленный документ; отдельный файл не включён
6	Шурупы LN 3,5×11 для крепления ПП к прямым подвесам по узлу ОС-28, партия УЧ-ШР-28	Документ качества (учебный)	№ УЧ-ДК-ШР-28 от 10.10.2026	ООО «Учебный изготовитель» (вымышленная организация)	1 л. Вымышленный документ; отдельный файл не включён