

Объект капитального строительства Строительство административного здания (учебный объект)
Адрес (местоположение): г. Примерный, ул. Учебная, участок 1 (вымышленный адрес)

Застройщик ООО «Учебный застройщик»
Реквизиты организации или ИП: ООО «Учебный застройщик», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000, г. Примерный, телефон +7 (000) 000-00-00 (вымышленные реквизиты)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее строительство ООО «Учебный подрядчик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 2 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО строительства», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации ООО «Учебный проектировщик»
ОГРН: 0000000000000, ИНН: 0000000000
Адрес: г. Примерный, ул. Учебная, дом 3 (вымышленный адрес)
Телефон или факс: +7 (000) 000-00-00 (вымышленный телефон)
СРО: Ассоциация «Учебная СРО проектирования», ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

№ УЧЕБНЫЙ-ПТ-01	« 14.10.2026 »
-----------------	----------------

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Примеров П.П., НРС УЧ-С-01, доверенность УЧ-01 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа о полномочиях; при контроле по договору — реквизиты организации или ИП)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Представитель подрядчика Образцов О.О., приказ УЧ-02 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Учебный У.У., НРС УЧ-С-02, приказ УЧ-03 от 01.09.2026 (учебные сведения)

(должность, фамилия, инициалы, номер НРС — когда указывается, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО «Учебный подрядчик»

ОГРН 0000000000000, ИНН 0000000000 (вымышленные реквизиты)

(полное и (или) сокращённое наименование или ФИО лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

1. Монтаж одноуровневого металлического каркаса подвесного потолка ПТ-25 под гипсокартонную обшивку, до установки листов

Конструкция / элемент: ПТ-25: участок 4,00×3,00 м, площадь в плане 12,00 м²; ПП 60×27 / ПН 28×27, металл 0,6 мм; три основные линии и девять несущих осей, 15 нониус-подвесов, 27 одноуровневых соединителей

Местоположение: Помещение 201, оси 1-2 / Б-В; нижняя плоскость каркаса +2,7125, низ железобетонного перекрытия +3,000; проектный низ будущей обшивки +2,700

Журналы: Общий журнал УЧ-ОЖ-ПТ-25: монтаж и операционный контроль 13.10.2026; освидетельствование каркаса 14.10.2026 до обшивки

(наименование скрытых работ, местоположение)

2. Работы выполнены по проектной документации

1. УЧ-25-АР, лист 7, план раскладки и узел ПТ-25, спецификация и перечень скрытых работ

Организация, выполнившая раздел: ООО «Учебный проектировщик»

3. При выполнении работ применены

1. Оцинкованные профили ПП 60×27 и ПН 28×27, металл 0,6 мм, партия УЧ-ПР-25 — Документ качества УЧ-ДК-ПР-25 от 08.10.2026 (вымышленный документ)

2. Нониус-подвесы в сборе с двумя фиксаторами на каждый подвес, партия УЧ-ПД-25 — Документ качества УЧ-ДК-ПД-25 от 08.10.2026 (вымышленный документ)

3. Одноуровневые соединители и шурупы LN 9 по узлу РД, партия УЧ-СО-25 — Документ качества УЧ-ДК-СО-25 от 08.10.2026 (вымышленный документ)

4. Металлические анкеры 6×40 для подвесов к сплошному железобетонному перекрытию и направляющих к бетонным стенам по учебной РД, партия УЧ-АК-25 — Документ качества УЧ-ДК-АК-25 от 08.10.2026 (вымышленный документ)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема каркаса ПТ-25 УЧ-ИС-ПТ-25 от 14.10.2026

2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ПТ-25 от 14.10.2026 с записями монтажа анкеров 13.10.2026, замерами отметок и фотофиксацией

5. Даты: начала работ «13.10.2026» окончания работ «13.10.2026»

6. Работы выполнены в соответствии с

РД УЧ-25-АР, лист 7, узел ПТ-25; СП 163.1325800.2014 с изменением № 1: пп. 7.4.1.1–7.4.1.3, Е.6.2–Е.6.6, К.1; инструкции изготовителей выбранных профилей, подвесов, соединителей и крепежа. Раскладка, тип подвесов, анкеры, отметки и допустимое отклонение заданы учебной РД.

7. Разрешается производство последующих работ

по наименованию работы: Монтаж предусмотренной РД однослойной гипсокартонной обшивки 12,5 мм поперёк несущих профилей каркаса ПТ-25. Скрываемые сети, встроенные приборы и изоляционный слой на этом учебном участке РД не предусмотрены

Дополнительные сведения

УЧЕБНЫЙ ОБРАЗЕЦ. Объект, реквизиты, документы и результаты вымышлены. Монтаж и операционный контроль выполнены 13.10.2026, освидетельствование 14.10.2026; участники уведомлены по согласованному порядку. Организация и технология — ППР УЧ-ППР-ПТ-25; он не заменяет РД. Участок и отметки: Границы и отметки сверены с УЧ-25-АР, лист 7; площадь в плане 12,00 м²; исполнительная схема УЧ-ИС-ПТ-25; Профили и раскладка: Партия УЧ-ПР-25 и документ качества сверены; металл 0,60 мм; основные профили цельные, шаг 1200 мм; несущие оси 0,05/0,55/1,05/1,55/2,05/2,55/3,05/3,55/3,95 м, семь промежутков 500 мм и один 400 мм; крайние профили в 50 мм от стен; Подвесы: Проверены все 15 собранных подвесов: положение и соединение с профилем по узлу; по два фиксатора между верхней и нижней частями на каждый подвес, всего 30 фиксаторов; расстояния 900 мм, крайние отступы 200 мм; повреждений нет; Крепление к перекрытию: Все 15 точек проверены; тип основания и анкера сверены, полимерных дюбелей в

подвесах нет; подготовка отверстий и заделка проконтролированы при монтаже 13.10.2026, запись и фото в УЧ-КН-ПТ-25; Соединители и примыкания: Проверены 27 узлов пересечения, фиксация соединителей и шурупы LN 9 по узлу; направляющий профиль к бетонным стенам закреплён металлическими анкерами 6×40, максимальный шаг 600 мм; продольных стыков основных профилей нет; Геометрия каркаса: Контроль в пяти точках: отклонения 0/+1/–1/+1/0 мм; максимальное абсолютное 1 мм; результаты в листе УЧ-КН-ПТ-25; листы ещё не закреплены; Готовность к обшивке: Осмотр 14.10.2026: подвесы, анкеры и соединения доступны; деформаций не выявлено; скрываемые сети, приборы и изоляционный слой по РД отсутствуют; обшивка и отделка не выполнены. Размеры, шаги 1200/500/900 мм, металл 0,6 мм, анкер 6×40 и отклонение 2 мм относятся к учебной РД, не являются универсальным решением и не заменяют расчёт креплений по фактическому основанию и нагрузкам. Подвесы не закреплены полимерными дюбелями. Число 15 относится к проверенным подвесам, 27 — к узлам пересечений; площадь 12,00 м² не является расчётом количества листов с раскромом. Листы 12,5 мм, отделка и готовый потолок этим актом не приняты; огнестойкость и звукоизоляция не подтверждаются актом на открытый каркас. Два вымышленных приложения только перечислены, отдельные файлы не скачиваются. Подписи пустые.

Акт составлен в 3 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).

Приложения:

- 1. исполнительная схема / чертёж: Исполнительная схема каркаса ПТ-25 УЧ-ИС-ПТ-25 от 14.10.2026
- 2. иное приложение: Лист контроля УЧ-КН-ПТ-25 от 14.10.2026 с записями монтажа анкеров 13.10.2026, замерами отметок и фотофиксацией

Представители: (подписи)

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля	Примеров П.П. (фамилия, инициалы)	(подпись)
Представитель лица, осуществляющего строительство	Образцов О.О. (фамилия, инициалы)	(подпись)
Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля	Учебный У.У. (фамилия, инициалы)	(подпись)