Акт об устранении недостатков строительных работ
№ УЧ-УН-01

г. Примерный · 27.10.2026
Дата проверки: 27.10.2026 · **Исходные документы:** 23.10.2026

Объект и адрес: Учебный административный корпус, ул. Учебная, 1. Все сведения вымышлены.

Договор, предмет и роли сторон: Учебный договор строительного подряда УЧ-СП-01 от 01.10.2026: отделочные работы второго этажа.

Исходные документы с замечаниями: реквизиты и пункты: Учебный перечень замечаний УЧ-ЗАМ-01 от 23.10.2026, позиции 1.1 и 1.2; схема УЧ-СХ-01.

Границы проверки и непроверенные участки: Только две указанные позиции в коридоре второго этажа. Остальные замечания и участки этим документом не проверяются.

1. Участники и состав проверки

Лицо, осуществляющее строительство: ООО «Учебный подрядчик» — лицо, осуществляющее строительство (вымышленная организация).
Представитель: Производитель работ Примеров П. П. (учебные данные)
Полномочия: Учебная доверенность УЧ-Д1 от 01.10.2026 на участие в проверке и подписание акта.

Лицо, предъявившее замечания: ООО «Учебный заказчик» — лицо, предъявившее замечания при строительном контроле (вымышленная организация).
Представитель: Инженер Образцов О. О. (учебные данные)
Полномочия: Учебная доверенность УЧ-Д2 от 01.10.2026 на проверку указанных замечаний и подписание акта.

Указана совместная проверка с участием представителей лица, предъявившего замечания, и лица, осуществляющего строительство. Подписи в сформированном файле пустые.

2. Замечания, исправления и результаты проверки

№	Документ и исходная позиция	Место недостатка
1	**УЧ-ЗАМ-01 от 23.10.2026, позиция 1.1**	Коридор второго этажа, стена в осях 2–3/А по схеме УЧ-СХ-01.
1	**Результат проверки:** Устранение подтверждено проверкой **Исходный недостаток:** Участок неполного покрытия краской площадью 0,4 м². **Сведения об исправлении и источник:** По учебной записи УЧ-Р-02 от 26.10.2026 выполнено повторное нанесение покрытия на указанном участке. **Что и как проверено:** Визуальный осмотр доступного участка 27.10.2026, сопоставление с позицией 1.1. **Подтверждения проверки:** Учебная запись осмотра УЧ-ОСМ-03 и фотографии УЧ-ФОТО-11,12. **Установленный результат:** Указанный участок покрыт краской; исходное замечание по неполному покрытию при осмотре не обнаружено. **Дата подтверждённого устранения:** 26.10.2026	
1	**Дальнейшие действия по позиции:** Передать подтверждения вместе с подписанным актом. **Примечание:** Результат ограничен указанным участком.	

№	Документ и исходная позиция	Место недостатка
2	**УЧ-ЗАМ-01 от 23.10.2026, позиция 1.2**	Тот же коридор, наружный угол у помещения УЧ-201.
2	**Результат проверки:** Устранение подтверждено проверкой **Исходный недостаток:** Незакреплённый край отделочного защитного уголка. **Сведения об исправлении и источник:** По учебной записи УЧ-Р-03 от 27.10.2026 восстановлено крепление указанного края. **Что и как проверено:** Осмотр и ручная проверка крепления доступного края 27.10.2026 по учебному заданию УЧ-ОТД-02. **Подтверждения проверки:** Учебная запись УЧ-ОСМ-03, фотография УЧ-ФОТО-13. **Установленный результат:** Край закреплён, исходный недостаток при указанной проверке не обнаружен. **Дата подтверждённого устранения:** 27.10.2026 **Примечание:** Проверка других элементов этим результатом не охвачена.	

3. Итог по перечисленным позициям и действия

По перечисленным позициям: устранение подтверждено — 2; частично — 0; не устранено — 0; не проверено — 0. Устранение подтверждено по всем перечисленным позициям. Это не подтверждает полноту исходного перечня замечаний.

Дальнейшие действия: Передать подписанный акт и перечисленные подтверждения заказчику. По иным замечаниям оформить отдельные результаты проверки.

Приложения: документы, фотографии и объём: Учебные перечень УЧ-ЗАМ-01, схема УЧ-СХ-01, запись УЧ-ОСМ-03 и фотографии УЧ-ФОТО-11–13. Приложения передаются отдельно.

Дополнительные сведения и разногласия: УЧЕБНЫЙ ОБРАЗЕЦ. Все данные вымышлены, подписи пустые. Результат не распространяется на другие позиции исходного перечня.

Результат относится только к перечисленным позициям и границам проверки. Полнота исходного перечня автоматически не устанавливается. Документ не заменяет требуемые акты освидетельствования работ, конструкций и участков сетей. Условия общей приёмки, расчётов и гарантийных требований этим документом не определяются. Подписи заполняются участниками, приложения передаются отдельно.

Лицо, осуществляющее строительство
Производитель работ Примеров П. П. (учебные данные)

Подпись / дата подписания

Лицо, предъявившее замечания
Инженер Образцов О. О. (учебные данные)

Подпись / дата подписания