

АКТ № УЧ-ПЛ-01

приёма-передачи строительной площадки подрядчику

г. Примерный · 17.10.2026

Объект и адрес: Учебный административный корпус, ул. Учебная, 1 (вымышленный объект)

Договор и основание: Учебный договор строительного подряда № УЧ-17 от 01.10.2026, пункт 4.1; передача участка П-1 для подготовительных работ.

1. Стороны

Передающая сторона: ООО «Учебный заказчик» (вымышленная организация), застройщик

Представитель: Инженер Примеров П. П. (вымышленное лицо)

Полномочия: Учебная доверенность № УЧ-Д1 от 01.10.2026 на передачу площадки и подписание акта.

Принимающая сторона: ООО «Учебный подрядчик» (вымышленная организация), генеральный подрядчик

Представитель: Руководитель строительства Образцов О. О. (вымышленное лицо)

Полномочия: Учебная доверенность № УЧ-Д2 от 01.10.2026 на приём площадки и подписание акта.

2. Площадка и границы

Участок П-1 на учебной схеме УЧ-СГП-01, лист 1. Реальные кадастровые сведения в примере не используются.

Объём: часть строительной площадки.

Площадь участка: 1200 м².

Границы: Западная прямоугольная часть площадки: 40 × 30 м, контур 1-2-3-4 на схеме УЧ-СГП-01. Оставшаяся восточная часть 40 × 30 м (1200 м²) настоящим актом не передаётся.

3. Фактическое состояние и условия

Состояние: Осмотрен только участок П-1. Территория освобождена от складированных материалов, покрытие грунтовое, существующий забор по северной и западной границам без видимых повреждений. Геологическое состояние и скрытые сети этим осмотром не подтверждаются.

Доступ, проезды и коммуникации: Въезд через западные ворота В-1, проезд по схеме УЧ-СГП-01. Электро- и водоснабжение по этому акту не передаются; порядок подключения оформляется отдельно по договору.

Ограничения: Выход за контур П-1 и использование восточной части исключены. Места складирования и маршруты техники — только по согласованной схеме. Условия работ в охранных зонах сетей устанавливаются отдельно при их наличии.

4. Документы и приложения

1. Схема границ УЧ-СГП-01, лист 1 — одна учебная копия.
2. Перечень состояния участка УЧ-ПЛ-ОС от 17.10.2026 — одна учебная копия.

Приложения перечислены для примера; их файлы в этот PDF не включены.

5. Результат

Указанный участок передан и принят. Факт передачи относится только к описанным границам и состоянию.

Дата фактической передачи: 17.10.2026.

Дополнительные условия: Передан только П-1 в указанных границах и состоянии для предусмотренных договором работ. Остальные договорные обязанности сторон сохраняются. Учебные данные не подтверждают реальную передачу; акт после проверки подписывают уполномоченные представители.

Рабочая форма фиксации передачи площадки. Состав и условия согласуют с договором. Перечисление приложений не означает включения их файлов в этот PDF. Подписание акта не заменяет необходимые разрешения, допуски и отдельные документы по объекту.

Передающая сторона

Инженер Примеров П. П. (вымышленное лицо)

Подпись / дата подписания

Принимающая сторона

Руководитель строительства Образцов О. О. (вымышленное лицо)

Подпись / дата подписания